

## Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «17» сентября 2024 г. № 3042, «30» сентября 2024 г. № 3147, «08» октября 2024 г. № 3256, «23» октября 2024 г. № 3472, «28» октября 2024 г. № 3503, «12» декабря 2024 г. № 3972 сообщает о том, что **21 марта 2025 г. в 09-00 часов** на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> проводит открытый электронный аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
							Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:110102:1, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство	616*	Альметьевский муниципальный район, Лесно-Калейкинское сельское поселение, п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, з/у 55/12	992 600**	29 778	397 040	2 000
<p>**Цена земельного участка определена с учетом расходов на вывоз строительного мусора.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ участка – 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м; максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Лесно-Калейкинского сельского поселения земельный участок попадает в санитарно-защитную зону производственных и иных объектов; в 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в санитарные разрывы инженерных коммуникаций.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась. Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Согласно акту осмотра, предоставленному руководителем Лесно-Калейкинского сельского Исполнительного комитета, на земельном участке расположен строительный мусор. Земельный участок огорожен сеткой.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:                      - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного</p>								

		<p>хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</p> <p>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); магазины (4.4); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); служебные гаражи (4.9); связь (6.8).</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность до з/у 57 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 84006,42 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м<sup>3</sup>/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Расстояние до центрального водовода составляет 100 м. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. Плата за подключение согласно тарифам.</p>						
2	2	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:070125:1469, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства</p>	1 010	<p>Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, ул. Анаса Шакирзянова, з/у 67</p>	2 300 200	69 006	920 080	2 000
		<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от боковых границ участка – 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м.</p> <p>Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.1965 (водоохранная зона р. Степной Зай).</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ч.ч. 15-17 ст. 65 Водного кодекса.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <p>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); блокированная жилая застройка (2.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);</p> <p>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); предоставление</p>						

		<p>коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); связь (6.8); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до з/у 50 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 84006,42 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м<sup>3</sup>/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - водовод Ду 110 мм по ул. Ленина. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности - 44,15 м<sup>3</sup>/сут.</p>						
3	3	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:030102:360, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство</p>	600*	<p>Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Тихая, з/у 20А</p>	2 370 000**	71 100	948 000	2 000
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м.</p> <p>В непосредственной близости от земельного участка проходит зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-35 кВ 18-48 (Альметьевск-Бигашево).</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась. Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>На земельном участке расположен строительный мусор.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); блокированная жилая застройка (2.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2);</li> </ul>								

		<p>обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); связь (6.8); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).          Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.          Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 160 мм. Ориент. протяженность до з/у 100 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 84006,42 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м<sup>3</sup>/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).          Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - водовод Ду 89 мм по ул. Кол Шариф. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности - 44,15 м<sup>3</sup>/сут.</p>						
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:030102:369, вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство	600*	Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, ул. Тихая, з/у 22	2 370 000**	71 100	948 000	2 000
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м.          В непосредственной близости от земельного участка проходит зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-35 кВ 18-48 (Альметьевск-Бигашево).          Топосъемка земельного участка не производилась. Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.          На земельном участке расположен строительный мусор.          Информация о видах разрешенного использования земельного участка:          - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); блокированная жилая застройка (2.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);          - условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); общежития (3.2.4); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); магазины (4.4); общественное питание (4.6); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); связь (6.8); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).          Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p>								

		<p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 160 мм. Ориент. протяженность до з/у 75 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 84006,42 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения - водовод Ду 89 мм по ул. Кол Шариф. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий - в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности - 44,15 м3/сут.</p>						
5	5	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:090001:3050, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства</p>	1 271	<p>Альметьевский муниципальный район, Абдрахмановское сельское поселение, с. Абдрахманово, ул. Нефтяников, з/у 12</p>	924 000	27 720	369 600	2 000
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>В пределах земельного участка расположен объект недвижимости – сооружение газохимического комплекса «Газоснабжение строящегося микрорайона в н.п. Абдрахманово Альметьевского района» с кадастровым номером 16:07:000000:7868, охранный зона у которого не установлена.</p> <p>В непосредственной близости от земельного участка проходит зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО «Сетевая компания» ВЛ 110 кВ Абдрахманово-ГПЗ.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки земельный участок попадает: в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, в санитарные разрывы трубопроводов.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); государственное управление (3.8.1); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); служебные гаражи (4.9); связь (6.8).</li> </ul>								

		<p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность до з/у 1 м. Срок подключения объекта - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
6	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:290204:37, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства	1 001	Альметьевский муниципальный район, Маметьевское сельское поселение, с. Чупаево, ул. Тукая, з/у 31А	276 100	8 283	110 440	2 000
<p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 18 м; максимальная высота ограждений земельного участка – 2 м.</p> <p>Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16:07-6.10489 (охранная зона инженерных коммуникаций - ВЛ 0,4 кВ КТП – 38003);</li> <li>- 16:00-6.3698 (водоохранная зона реки Чупаевка в Альметьевском и Лениногорском муниципальных районах Республики Татарстан).</li> </ul> <p>Земельный участок попадает в санитарно-защитную зону производственных и иных объектов, в водоохранную зону поверхностных водных объектов.</p> <p>Участок огорожен забором, на земельном участке расположены столбы ЛЭП.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ч. 15 ст. 65 Водного кодекса.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); дома социального обслуживания (3.2.1); оказание социальной помощи населению (3.2.2); оказание услуг связи (3.2.3); бытовое обслуживание (3.3); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); осуществление религиозных обрядов (3.7.1); религиозное управление и образование (3.7.2); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); магазины (4.4); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); служебные гаражи (4.9); связь (6.8).</li> </ul> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод низкого давления Д 57 мм. Ориент. протяженность до з/у 140 м. Срок</p>								

	подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 84006,42 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа). Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.
--	--

\* Земельный участок сформирован до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, утверждающих минимальную площадь земельного участка в 1000 кв.м.

\*\*Цена земельного участка определена с учетом расходов на вывоз строительного мусора.

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС в случае, если лицом, с которым заключается договор, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков является рыночная стоимость земельных участков.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – rzio@mail.ru, номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38 (доб.321), 26-10-37.

**Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55, телефон: 8 (495) 120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8 (495) 120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru) (с пометкой [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/)).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора купли-продажи земельного участка** размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru). Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкция покупателя (участника) реализация имущества (после 17.03.2022)». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИС Торги, которая интегрируется на электронную площадку [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru);
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку в электронной форме на участие в аукционе на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru) в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, установленной электронной площадкой, с приложением предусмотренных данным извещением документов.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru) счет № \_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

Порядок возврата задатков участникам аукциона:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;

в) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;

д) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в форме электронного документа;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение);
- 4) согласие на обработку персональных данных.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Организатор аукциона вправе проверять информацию, поступившую от заявителя.

**Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов.**

Форма электронной заявки на участие в аукционе установлена электронной площадкой [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru)).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, с приложением электронных образов документов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

**Порядок отзыва заявки.**

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в

«личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Дата и время начала приема заявок – «07» февраля 2025 г. в «08:00» часов.**

**Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Дата и время окончания приема заявок – «17» марта 2025 г. в «15:00» часов.**

**Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «19» марта 2025 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «21» марта 2025 г. в 09-00 часов.** Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

**Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора

купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения электронного аукциона.**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях и в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

#### **Заключение договора.**

Лица, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенной им наибольшей стоимости за земельный участок;
- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту

заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона;

- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

#### **Срок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора купли-продажи земельного участка на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/> заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят плату за земельный участок в размере и порядке, согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.